

El lujo se vive sin prisa
Conecta y desconecta.



 @bermellonvillage  Bermellón Village

 www.bermellon.com

Km 5.6 Vía Club Campestre - Armenia
Armenia, Quindío, Colombia

✦ TABLA DE Contenido ✦

3-4	<u>Introducción</u>	41-42	<u>Amenidades</u>
5	<u>Ubicación</u>	43	<u>Características</u>
6-7	<u>Bermellón Village</u>	44	<u>Acabados</u>
9-10	<u>Etapas</u>	45	<u>Calidades Estructurales</u>
11-23	<u>Villas Campestres</u>	46	<u>Urbanismo Proyecto</u>
24-40	<u>Apartasuities</u>	47	<u>Mall Comercial</u>
25-29	<u>Tipo A</u>	48-50	<u>Quindío Territorio único</u>
30-33	<u>Tipo B Vista Atardecer</u>	51	<u>Contacto</u>
34-36	<u>Tipo B Vista Reserva</u>		





Naturaleza en cada vista

APARTASUITES · VILLAS CAMPESTRES · MALL COMERCIAL





Espacios diseñados
para la comodidad de un
entorno natural.

Vive rodeado de verde

Ubicación ideal cerca a todo

■ Aeropuerto Internacional El Edén

8 minutos

■ Club Campestre y Restaurantes

5 minutos

■ Centro de Armenia

15 minutos

■ Comfenalco Soledén y Riviera Park

5 minutos



Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Donde el diseño y la naturaleza se encuentran

Es una experiencia sofisticada para quienes buscan confort, conexión con la naturaleza y una inversión con visión de futuro ideales para vivir, descansar y disfrutar.





Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Un espacio donde convergen el turismo consciente,
el descanso

y la vida moderna.

Aquí se vive la tranquilidad del entorno natural y la
cercanía a rutas comerciales y turísticas de gran
importancia en el sector.



DISEÑADAS PARA USO RESIDENCIAL Y TURÍSTICO CON MODALIDAD EN RENTAS CORTAS

ETAPA 1

Villas Campestres

14 unidades de dos niveles con 169,23 m² construidos, área sobre la cual realizas tu inversión. Cada unidad incluye, sin costo adicional, una zona verde privada de uso exclusivo entre 400 m² y 1.000 m², diseñada para disfrutar la naturaleza y personalizar tu estilo de vida.

Un espacio único para conectarte con la naturaleza y crear tu propio estilo de vida elevando la exclusividad de tu inversión,



ETAPA 2

Apartasuites

Pensados para el turista, ideales para el inversionista. Un conjunto exclusivo de 54 Apartasuites, distribuidos en tres bloques de dos niveles y un ground, donde algunas unidades cuentan con terraza privada y las demás con balcón propio, siempre en contacto con el entorno natural.

Áreas desde 43,2 m² hasta 66,15 m², funcionales y acogedoras, ideales para quienes buscan una inversión inteligente o una estadía versátil en el corazón del Quindío.



ETAPA 3

Mall Comercial

Un espacio que complementa el estilo de vida integrando marcas, servicios y amenidades finamente seleccionados para complementar una vida moderna, práctica y sofisticada.



Mall
Comercial

Villas
Campestres

Vista General



Apartasuites

Vía
Armenia

Bloque A

Bloque B

Bloque C

Acceso



Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Vía Aeropuerto
Internacional El Edén

10

Villas Campestres

Realiza un
recorrido
virtual aquí



Distribución de áreas

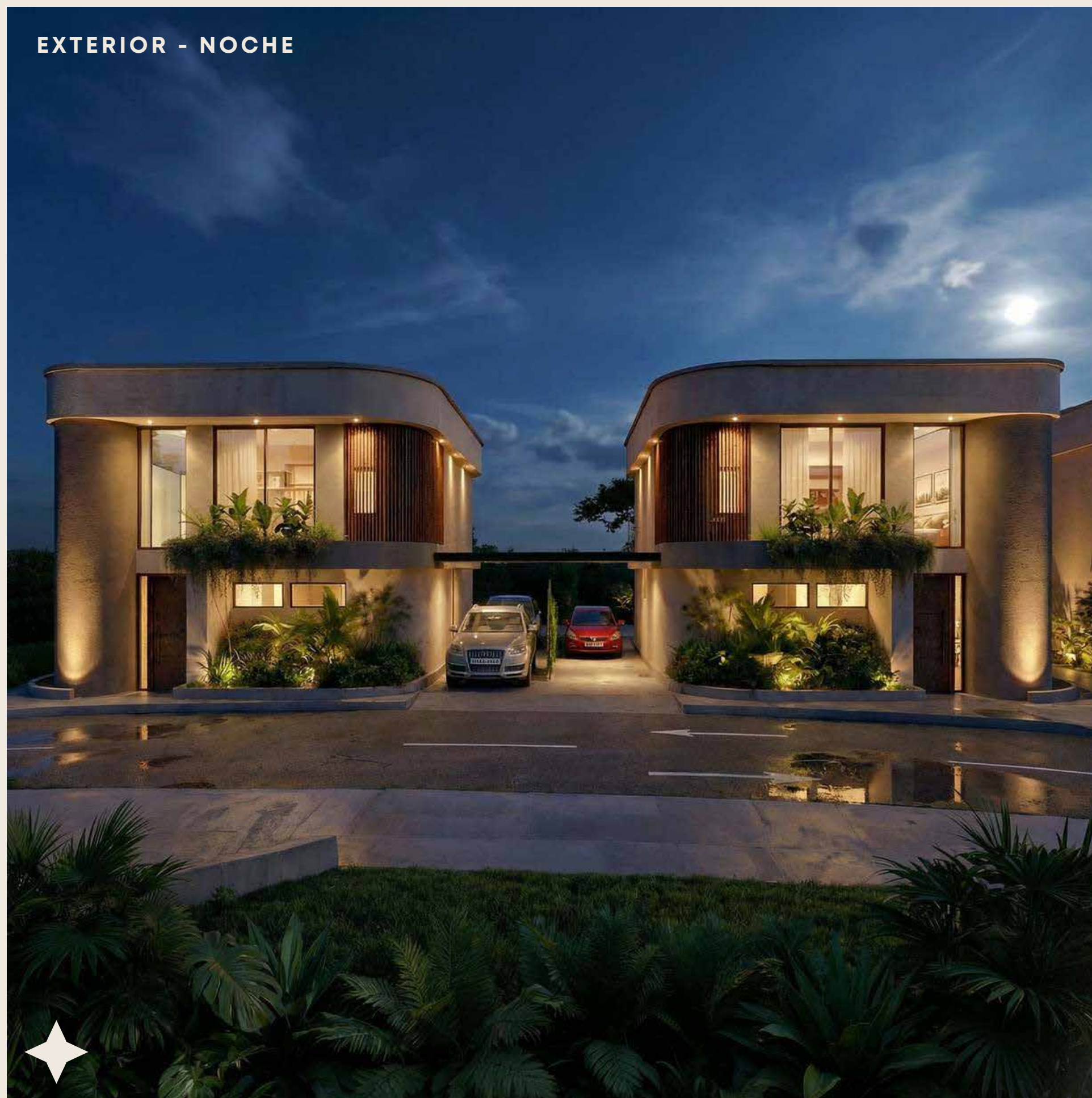
Área Piso 1	71,03 m ²
Área Piso 2	65,30 m ²
Área construida	136,33 m ²
Área parqueadero	12,00 m ²
Área terrazas	20,90 m ²
Área total construida	169,23 m ²

Amplia zona verde común de uso exclusivo

Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



EXTERIOR - NOCHE



JARDÍN EXTERIOR EN CONEXIÓN
CON JARDÍN INTERIOR - DÍA



JARDÍN EXTERIOR EN CONEXIÓN
CON JARDÍN INTERIOR - NOCHE

Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Un diseño que integra el paisaje a tu Villa:

El jardín se vuelve protagonista por medio de una conexión entre interior y exterior que transforma cada paso en una experiencia natural.



SALA COMEDOR - PISO 1



COCINA COMEDOR - PISO 1



COCINA COMEDOR - PISO 1



Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



COMEDOR VISTA A LA TERRAZA - PISO 1



COCINA VISTA A LA TERRAZA
PISO 1



ESCALERAS CON VISTA
AL JARDÍN EXTERIOR
VENTANAL DE PISO A TECHO



Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



ALCOBA PRINCIPAL



BALCÓN ALCOBA PPAL. PISO 2



ESTUDIO - PISO 2



Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.





Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Terraza con Jacuzzi y piscina



Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Terraza con Jacuzzi

Visual separación de Villas



PLANTA - VILLA 2 PISO 1



PLANTA - VILLA 1 PISO 1



Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

[Realiza un recorrido virtual aquí](#)



VILLA CAMPESTRE

Piso 1

Desde 400m² la zona verde común de uso exclusivo

Área privada: **62,9 m²**

Área privada terraza: **8,85 m²**

Estos datos son aproximados

- Cocina abierta a la sala comedor
- Sala-comedor
- Zona de lavandería con puerta independiente
- Baño social
- Jardín exterior
- Terraza
- Amplia zona verde común de uso exclusivo



Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



PLANTA PISO 2

[Realiza un recorrido virtual aquí](#)



VILLA CAMPESTRE

Piso 2

Área privada: **56,7 m²**

Área privada terraza: **9,1 m²**

Estos datos son aproximados

- Alcoba principal con walking closet y baño privado completo
- Segunda alcoba
- Tercera alcoba
- Baño auxiliar completo
- Estudio
- Balcón corrido con vista al exterior en conexión con alcoba principal y segunda alcoba



Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Realiza un
recorrido
virtual aquí



VILLA CAMPESTRE

Isométrico Piso 1

1. Baño social
2. Cocina abierta a la sala comedor
3. Zona de lavandería con puerta independiente
4. Sala
5. Comedor
6. Terraza



Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Realiza un
recorrido
virtual aquí



VILLA CAMPESTRE

Isométrico Piso 2

1. Estudio
2. Baño auxiliar completo
3. Segunda alcoba
4. Alcoba principal con walking clóset y baño privado completo
5. Tercera alcoba
6. Balcón corrido con vista al exterior en conexión con alcoba principal y segunda alcoba.



Urbanismo 14

Villas Campestres

*Cada Villa Campestre cuenta con una amplia zona verde privada dentro de la reserva natural, un espacio único para conectarte con la naturaleza y adaptarlo a tu estilo de vida.

Aquí puedes crear tu propio espacio de bienestar y relajación, zona de hamacas, huerta, juegos infantiles, zona BBQ.

Un valor agregado que no tiene costo adicional y que eleva la exclusividad de tu inversión.



Distribución Villas Campestres



Áreas (m²) correspondientes a cada Villa					
Villa	Área total	Área útil	Área construida	*Área común de uso exclusivo asignado a la Villa	Etapa
Villa No. 1	597.0	189.5	169.23	407.5	● Etapa 1 en Venta ▾
Villa No. 2	1,235.0	228.1	169.23	1,006.9	● Etapa 1 en Venta ▾
Villa No. 3	892.5	195.6	169.23	696.9	● Etapa 1 en Venta ▾
Villa No. 4	563.0	177.4	169.23	385.6	● Etapa 1 en Venta ▾
Villa No. 5	560.0	174.3	169.23	358.7	● Etapa 1 en Venta ▾
Villa No. 6	881.4	193.0	169.23	688.4	● Etapa 1 en Venta ▾
Villa No. 7	832.4	221.6	169.23	610.8	● Etapa 1 en Venta ▾
Villa No. 8	624.5	202.3	169.23	422.2	● Etapa 2 ▾
Villa No. 9	597.7	176.7	169.23	421.0	● Etapa 2 ▾
Villa No. 10	465.6	188.7	169.23	246.9	● Etapa 2 ▾
Villa No. 11	454.5	177.0	169.23	277.5	● Etapa 2 ▾
Villa No. 12	514.5	187.0	169.23	327.5	● Etapa 2 ▾
Villa No. 13	550.8	190.0	169.23	360.8	● Etapa 2 ▾
Villa No. 14	520.0	211.8	169.23	308.2	● Etapa 2 ▾



Apartasuites





Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Hall torre Apartasuite



Realiza un
recorrido
virtual aquí



Apartasuite Tipo A

Distribución de áreas (1, 2, 5, 6) datos aprox.

Área total construida	66,15 m ²
Área construida	61,8 m ²
Área privada	54,08 m ²
Terraza área construida	4,35 m ²
Terraza área privada	3,21 m ²
Área total privada	57,29 m ²
Área parqueadero	12,00 m ²

Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



TERRAZA VISTA AL ATARDECER



TERRAZA - AP. TORRE B



TERRAZA DÍA- AP. TORRE B

Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustraciones y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



SALA-COMEDOR - AP. TIPO A



ALCOBA PPAL - AP. TIPO A



COCINA - AP. TIPO A



Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



PLANTA APARTASUITE TIPO A



Realiza un
recorrido
virtual aquí



Apartasuite Tipo A

Área total construida **66,15 m²**

Área construida **61,8 m²**

Área privada **54,08 m²**

Estos datos son aproximados

- Alcoba principal con walking clóset y baño privado completo
- Segunda alcoba
- Baño social completo
- Cocina abierta a la sala-comedor
- Sala-comedor
- Zona de lavandería con puerta independiente
- Balcón corrido con vista al exterior



Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Realiza un
recorrido
virtual aquí



APARTASUITE TIPO A

Isométrico

1. Cocina abierta a la sala comedor
2. Zona de lavandería con puerta independiente
3. Comedor
4. Sala
5. Balcón corrido con vista al exterior
6. Segunda alcoba
7. Baño social completo
8. Alcoba principal con walking clóset y baño privado completo

Realiza un recorrido virtual aquí



Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Realiza un recorrido virtual aquí



Apartasuite Tipo B

Vista Atardecer 

Distribución de áreas

Área total construida	44,5 m ²
Área parqueadero	12,00 m

Apartasuite Tipo B

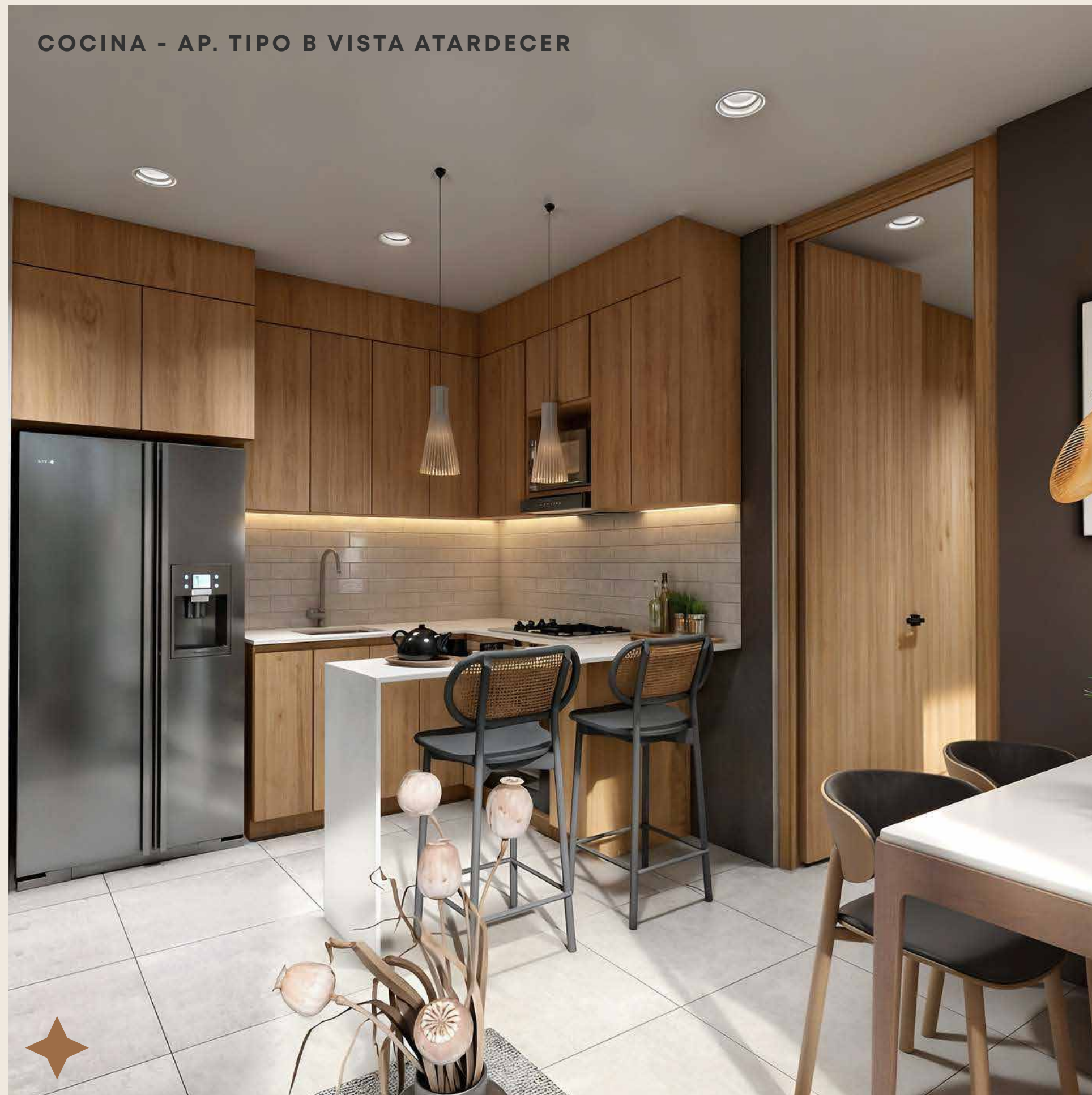
Vista Reserva 

Distribución de áreas

Área total construida	43,2 m ²
Área parqueadero	12,00 m



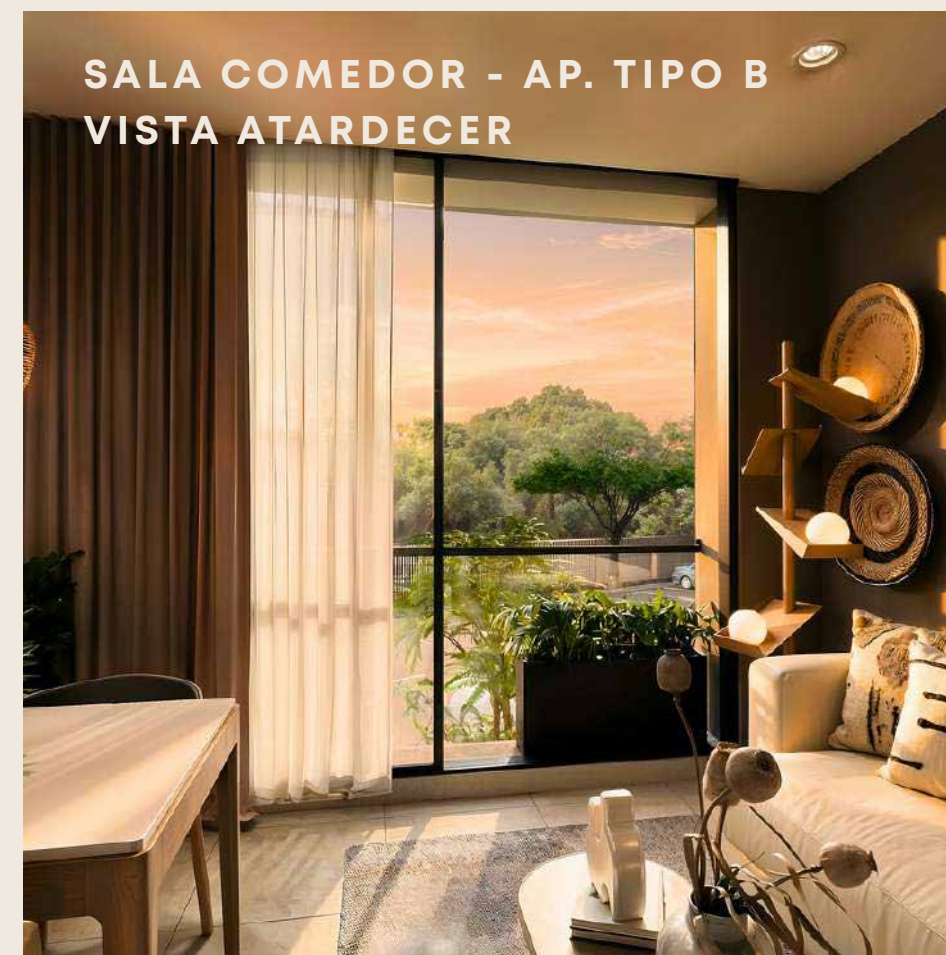
COCINA - AP. TIPO B VISTA ATARDECER



SALA COMEDOR - AP. TIPO B VISTA ATARDECER



SALA COMEDOR - AP. TIPO B VISTA ATARDECER



Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



Realiza un
recorrido
virtual aquí



Apartasuite Tipo B

Vista Atardecer

Área total construida **44,5 m²**

Incluida el área del balcón

Estos datos son aproximados

- Alcoba principal con clóset y baño privado completo
- Baño social completo
- Cocina abierta a la sala-comedor con barra
- Sala-comedor
- Cuarto de ropas con puerta independiente
- Balcón corrido con vista al exterior

Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Realiza un
recorrido
virtual aquí



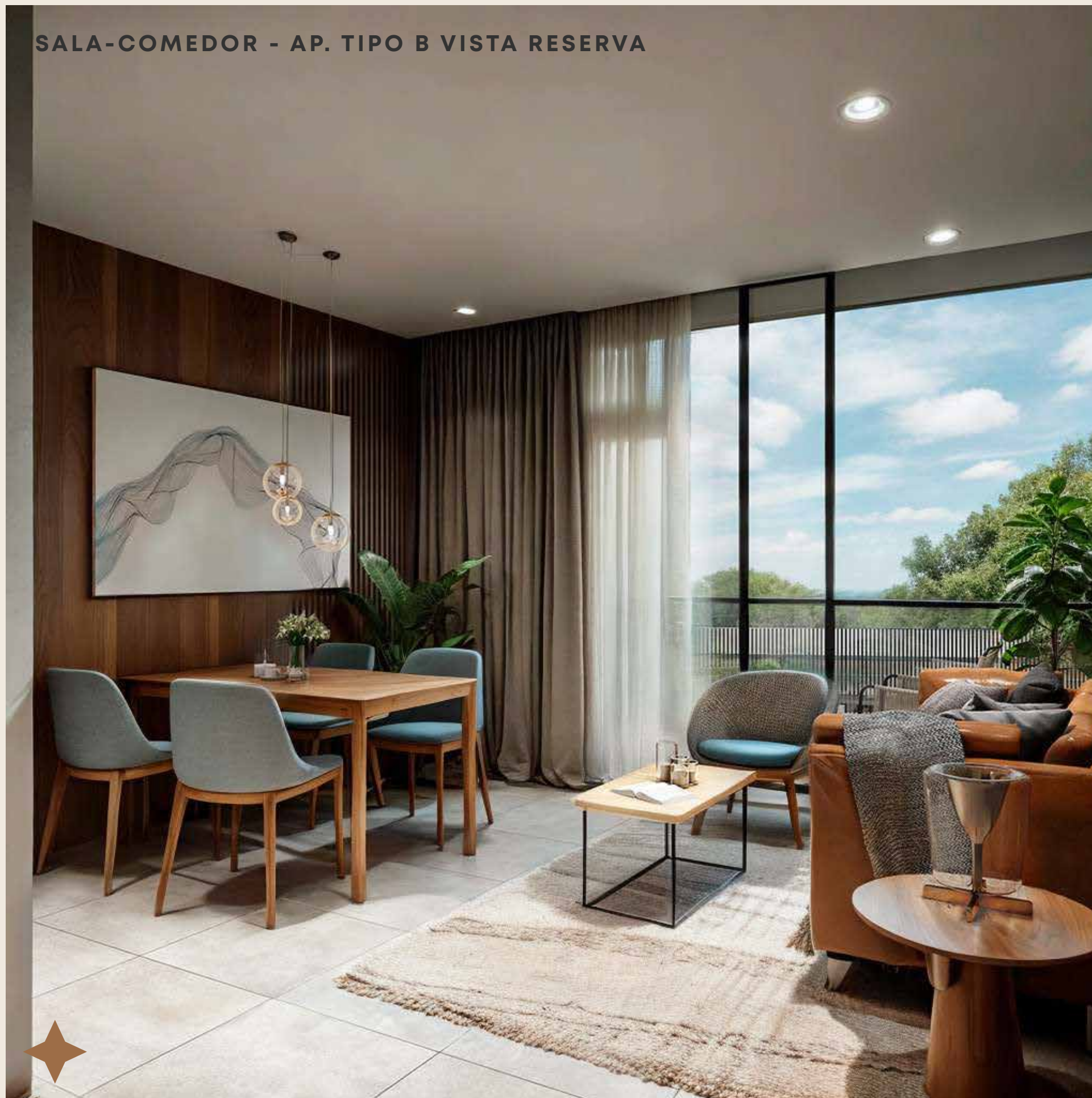
APARTASUITE TIPO B - VISTA ATARDECER

Isométrico

1. Cocina abierta a la sala comedor
2. Zona de lavandería con puerta independiente
3. Baño social
4. Sala
5. Comedor
6. Alcoba principal con clóset y baño privado completo
7. Balcón corrido con vista al exterior



SALA-COMEDOR - AP. TIPO B VISTA RESERVA



ALCOBA PPAL - AP. TIPO B VISTA RESERVA



COCINA - AP. TIPO B VISTA RESERVA



Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



PLANTA APARTASUITE TIPO B VISTA RESERVA



Realiza un
recorrido
virtual aquí



Apartasuite Tipo B

Vista Reserva

Área total construida desde **43,2 m²**

Incluida el área del balcón

Estos datos son aproximados

- Alcoba principal con clóset y baño privado completo
- Baño social
- Cocina abierta a la sala-comedor con barra
- Sala-comedor
- Cuarto de ropas con puerta independiente
- Balcón corrido con vista al exterior



Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Realiza un
recorrido
virtual aquí



APARTASUITE TIPO B - VISTA RESERVA

Isométrico

1. Cocina abierta a la sala-comedor con barra
2. Zona de lavandería con puerta independiente
3. Baño social
4. Sala
5. Comedor
6. Alcoba principal con clóset y baño privado completo
7. Balcón corrido con vista al exterior





Planta Tipo Apartasuites Piso -1



Apto -105
61,80 m5
Área terraza: 2,95 x 3,45 m²

Apto -104
43,2 m5
Área terraza: 2,1 x 3,2 m²

Apto -103
43,2 m5
Área terraza: 2,1 x 3,2 m²

Apto -102
61,80 m5
Área terraza: 2,95 x 3,45 m²

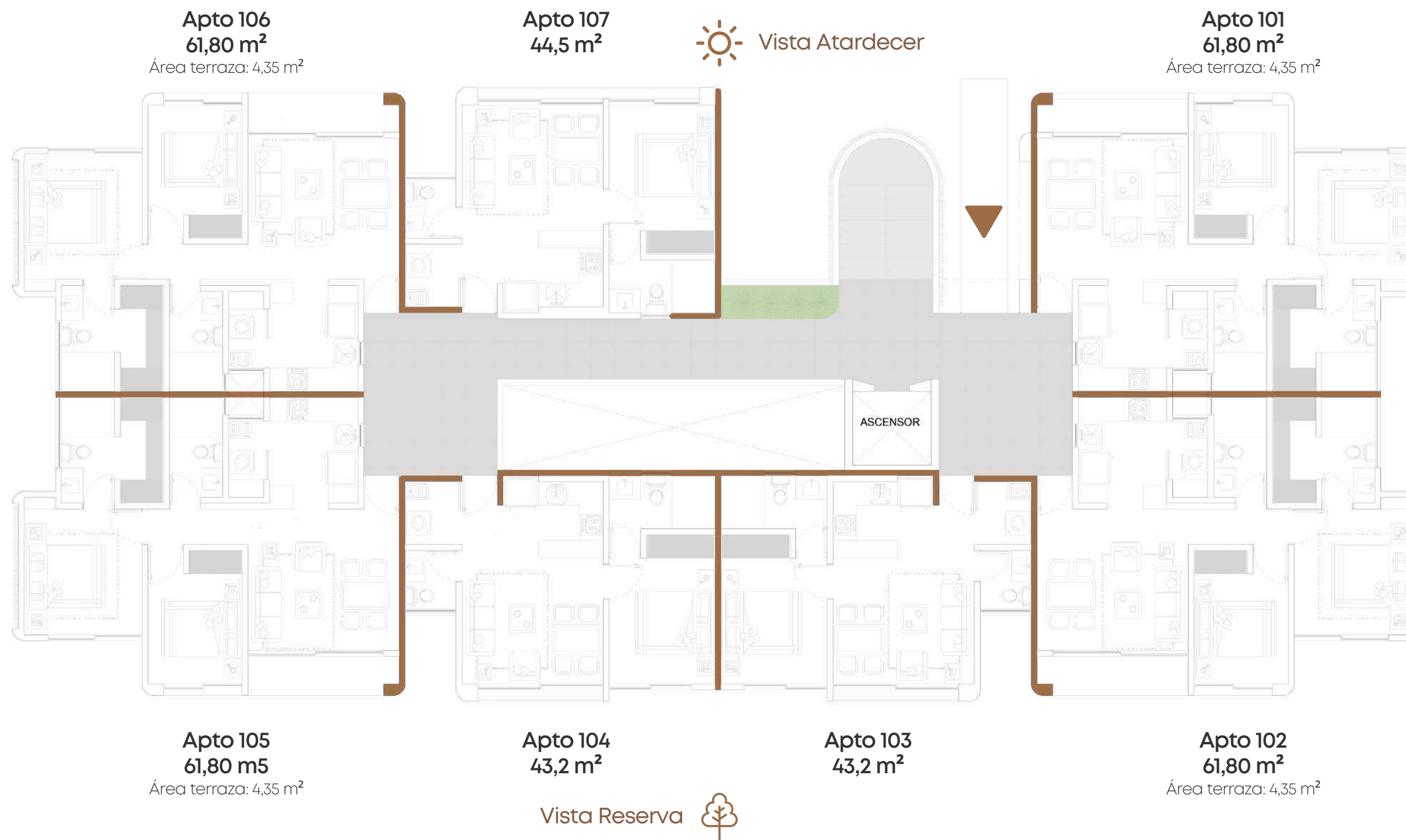
Vista Reserva 

Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.





Planta Tipo Apartasuites Piso 1



Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



Planta Tipo Apartasuites Piso 2

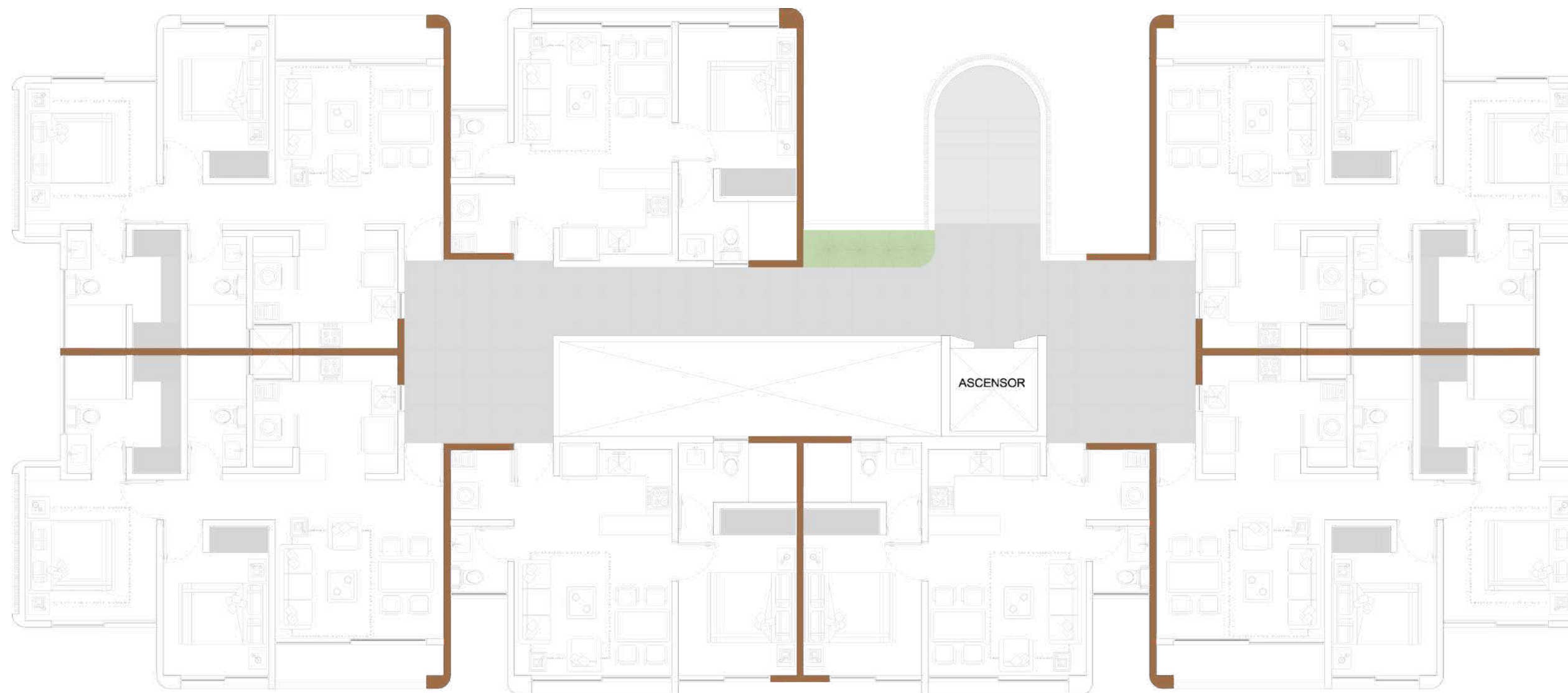


Apto 206
61,80 m²
Área terraza: 4,35 m²

Apto 207
44,5 m²

 Vista Atardecer

Apto 201
61,80 m²
Área terraza: 4,35 m²



Apto 205
61,80 m²
Área terraza: 4,35 m²

Apto 204
43,2 m²

Vista Reserva 

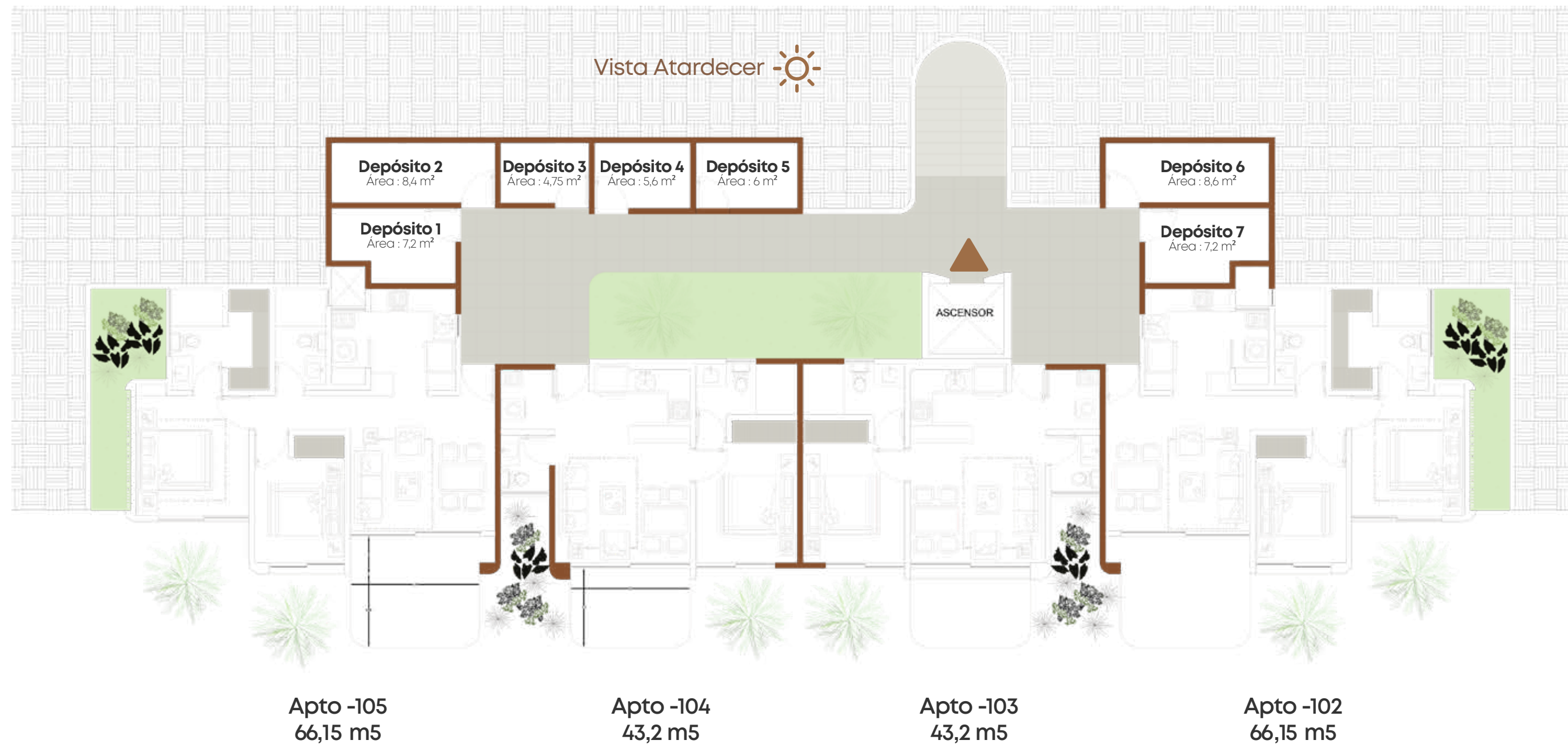
Apto 203
43,2 m²

Apto 202
61,80 m²
Área terraza: 4,35 m²

Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



Depósitos





Urbanismo 54 Apartasuites



Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Amenities para el bienestar, conexión con la naturaleza y el disfrute

Zonas Wellness & Naturaleza



Aviario



Entorno verde



Sendero ecológico



Sauna y turco



Espacio Zen



Circuito de relajación



Experiencia nórdica
(yogario, sauna, nido)

Área Social & Recreativa



Piscina



Jacuzzi



Zona BBQ



Zona de Fogata



Zona Pet



Playhouse Kids

Acceso preferencial al Mall Comercial



Spa



Coworking Studio



Fitness Club -
Gimnasio semidotado



Tiendas y servicios cuidadosamente seleccionados

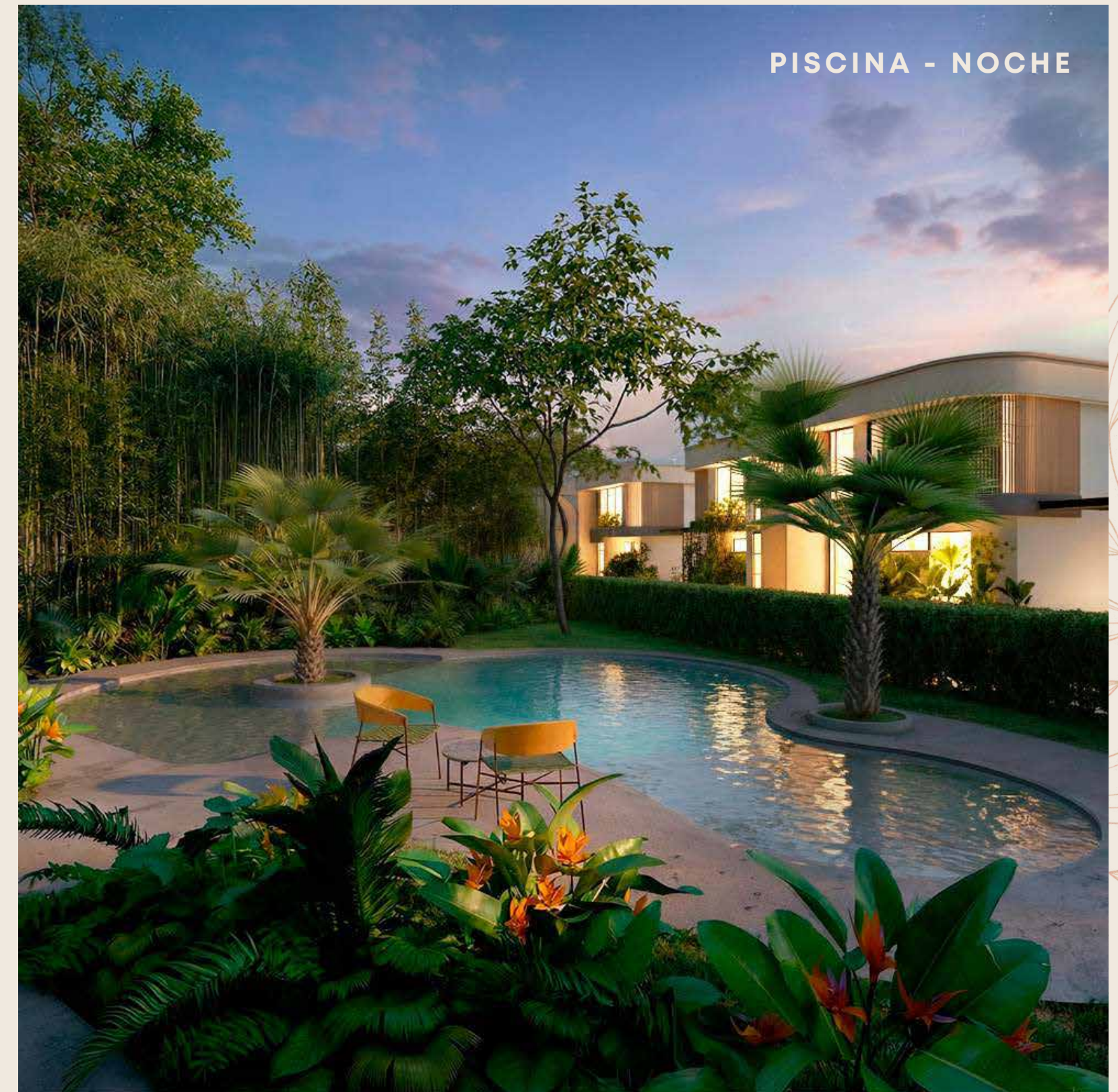


Bermellón Village

• Un paraíso natural •



PISCINA - DÍA



PISCINA - NOCHE





Zona Wellness

ZONA SAUNA



ZONA DE AVISTAMIENTO



ZONA DE YOGA

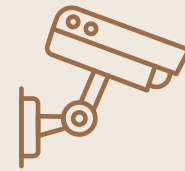


Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustraciones y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

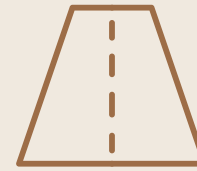
Características internas



Lobby



Circuito Cerrado
de Televisión



Vías internas



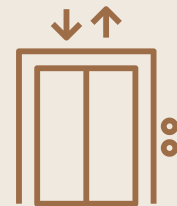
Portería



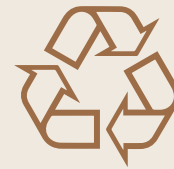
Cerradura
digital



Parqueadero
de Visitantes



Elevador para
Discapacitados



Cuarto de
Basuras



Tanques
de reserva



Planta eléctrica
áreas comunes



Bermellón Village
• Un paraíso natural •



Acabados

Mesones de cocina:
quarzstone blanco
extra

Enchapes piso:
porcelanato color
beige

Griferías baños: de sobreponer
sobre mesones alta sencilla
monocontrol, decorcoceramica,
ducha monocontrol con regadera

Porcelana sanitaria:
decoceramica

Paredes interiores:
estuco y pintura

**Cielorrasos
interiores:** Drywall

Cielorrasos exteriores:
WPC color madera

Aparatos eléctricos:
línea NOVA

Iluminación: tipo
bala con bombillo
color neutro

Carpintería madera:
Ref. vienes de
Tablemac

Ventanearía en aluminio
color negro y vidrio
laminado

Chapas de puertas
color negro



Bermellón Village
• Un paraíso natural •



Calidades estructurales

Fachadas	Estructura		Ventanería	Cubierta
VILLAS Y APARTASUITES	VILLAS	APARTASUITES	VILLAS Y APARTASUITES	VILLAS Y APARTASUITES
Muros en Marmocril color Gris delicado ref. TR-137-1 y borde superior y balcones en color La serena ref. NE-057, o similar. Detalle en WPC tipo madera de cm *8 cms o similar.	Sistema aporticado (NSR 10 del 2010). Muros en ladrillo farol de 10 cms espesor, con buitrones en sistema liviano y pintado.		Muros vaciados en concreto y losas de entrepisos macizas.	Aluminio color negro, con vidrio incoloro y Balcones en vidrio templado, o similar
				Estructura metálica, teja metálica tipo sándwich Mtecno trapezoidal con poliuretano de 3 cms de espesor

Urbanismo Proyecto



- 1. Villas Campestres
- 2. Apartasuites
- 3. Mall Comercial

Las imágenes y detalles presentados en este material son ilustrativos y no representan necesariamente el producto final. Áreas, distribución y características pueden estar sujetas a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

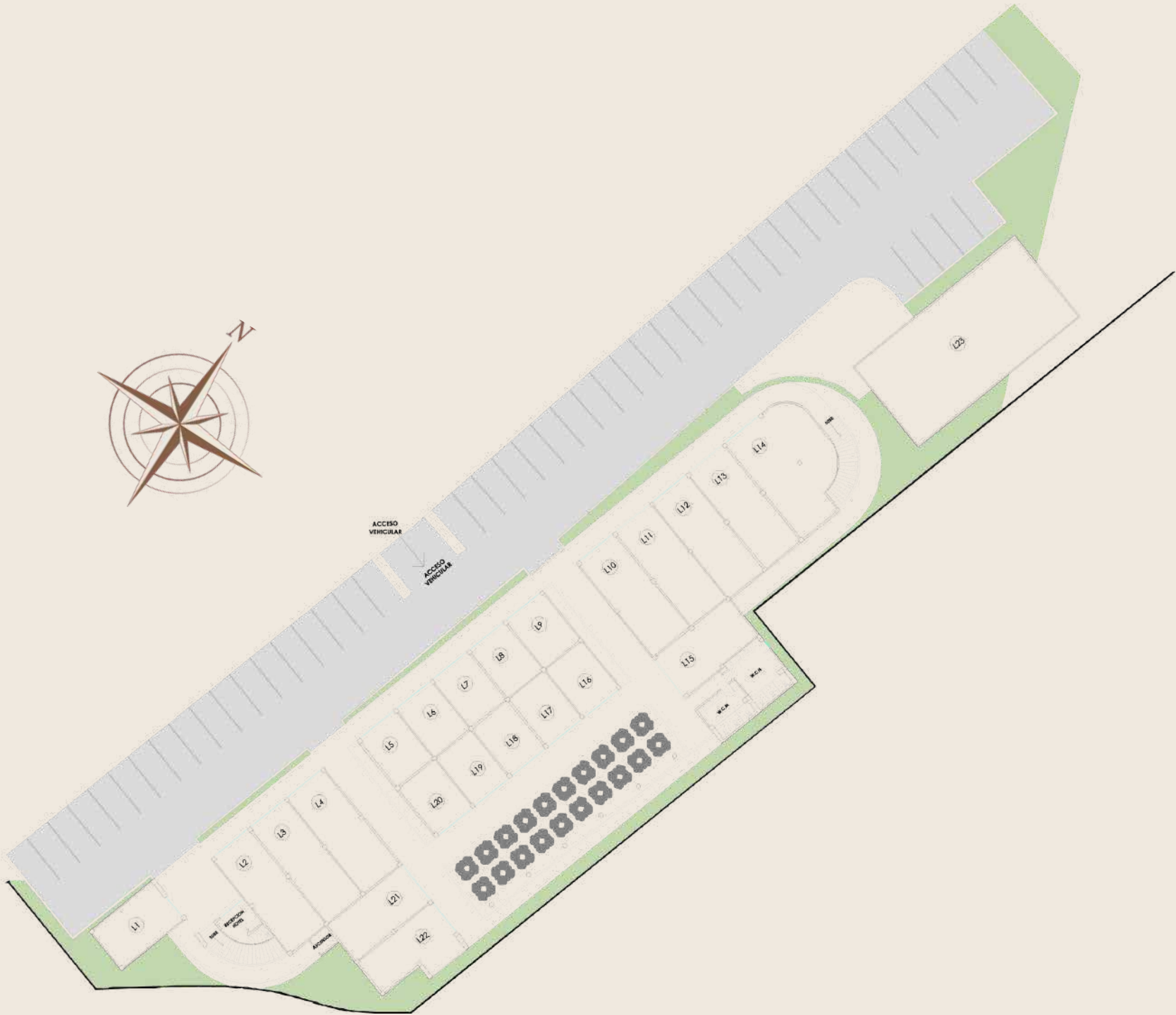
Desarrollo de Etapas

Desarrollo de Etapas		
Etapa 1		
Etapa 2		
Etapa 3		
Villas de la 1 a la 7		
Bloque B Apartasuites		
Villas de la 8 a la 14		
Bloque A Apartasuites		
Bloque C Apartasuites		
Mall Comercial		



Urbanismo Mall Comercial

22 Locales comerciales





NUESTRO TERRITORIO

Quindío

Aquí, donde la naturaleza, la cultura y la serenidad conviven en perfecta armonía. Un destino que inspira, conecta y eleva cada experiencia.

Por eso, Bermellón Village nace en un departamento que lo tiene todo para quienes buscan belleza, bienestar y una inversión con proyección real.





Bermellón Village

Parque Los Arrieros

43 min

Panaca - Recuca
Filandia - Pijao

60 min

30 min

Jardín Botánico

40 min

Parque del Café

47 min

Buenavista

70 min

Valle del Cocora



Bermellón Village
• Un paraíso natural •

Actividades y servicios a tu alcance



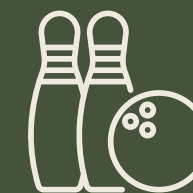
Club Campestre
(5 min)



Mall Paraíso
(5 min)



Iraka Mall
(6 min)



Comfenalco Soledén
(6 min)



Aeropuerto
Internacional El Edén
(8 min)



Zona de bancos
Armenia
(12 min)



Zona de universidades
Armenia
(17 min)



Zona de clínicas
Armenia
(19 min)



Bermellón Village
• Un paraíso natural •



WhatsApp **320 689 7167**

Facebook **Bermellón Village**

Instagram **@bermellonvillage**

WWW.BERMELLONVILLAGE.COM



Promueve

Bermellón S.A.S.



Bermellón Village

• Un paraíso natural •

Recauda

Banco Caja Social



Banco Caja Social
Su banco amigo.

UNA EMPRESA DE
**FUNDACIÓN
GRUPO SOCIAL**

Construye

O&J
Ingenieria S.A.S.

Ingenieros:
José Fernando Jutinico
Julián Ospina A.



ARQUITECTURA
DISEÑO
CONSTRUCCIÓN

Arquitecto:
Juan Manuel Velásquez

Diseña

Arquitecta:
Luz Adriana Velásquez